

ירושלים, ד' טבת תשע"ג  
17 דצמבר 2012  
אסמכתא: 298674D

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 17.12.2012

פרוטוקול מס' 223

משתתפים: מר עזרא סיידוף, סמנכ"ל בכיר מבצעים ונכסים, מ"מ יו"ר הוועדה  
גב' איילה יוסף, ס' חשב, חברה  
עו"ד חלי שדה, עוזר היועמ"ש, חבר

גב' ליאורה בארי-אלדן, מנהלת תחום המורשת מוחשית תוכנית מורשת, משקיפה  
גב' ניקול מורנו, מנהלת תחום תאום וארגון, משקיפה  
גב' ורד פוטל אנקרי, מרכזת הוועדה

#### מיזם "דיר עזיז"

מצ"ב פנייתה של גב' מיכל נחמיאס אדר, מרכזת תחום המורשת הבלתי מוחשית תוכנית מורשת, ממנה עולה כדלהלן:

1. ביום 21.2.2010 התקבלה החלטת ממשלה מס' 1412 בעניין העצמת תשתיות המורשת הלאומית, אשר קבעה מתווה פעולה לשיקום ולהעצמת תשתיות המורשת הלאומית, באמצעות השקעה ממשלתית בשיקום ושימור נכסים מוחשיים ובלתי מוחשיים, המביאים לידי ביטוי את המורשת הלאומית של עם ישראל בארצו.

2. במסגרת ועדת ההיגוי של תכנית מורשת שהתקיימה ביום 16.10.12, הוחלט כי במסגרת תוכנית העבודה של "תוכנית מורשת" ייכלל מיזם "דיר עזיז" בעלות של 3.35 מלש"ח כאשר חלקה של תוכנית מורשת עומד על 0.5 מלש"ח.

במסגרת המיזם ישוחרר מבנה בית הכנסת ויוסדר למבקרים. וזאת, באמצעות הקצאה ממשלתית בהיקף של 0.5 מלש"ח ומימון מקביל של 2.85 מלש"ח שתעמיד מועצה אזורית גולן לשם כך.

מבוקש אפוא, להתקשר עם מועצה אזורית גולן לצורך ביצוע המיזם, וזאת כמפורט להלן.

#### 3. רקע

באתר חורבות ישוב מימי התלמוד, ובו בית כנסת, בתי בד ומעיין. חפירות ארכיאולוגיות שנערכו במקום בשנות ה-90 חשפו בית כנסת מפואר שנבנה במאה השישית לספירה. ייחודו של בית הכנסת בכך שהוא נבנה בציר מזרח-מערב כשהקשתות (אפסיס) בקיר הדרומי שלו פונות לכיוון ירושלים. בבית הכנסת נחשפה כתובת השייכת ככל הנראה למבנה במת ארון הקודש ובה מופיע השם "יהודה" וכן ציון שנים "290", ככל הנראה מניין לחורבן בית המקדש שזהו ציון כמעט יחידאי בארץ ישראל.

#### 4. המיזם

שימור מבנה בית הכנסת, הקמת תצוגה של פריטים ארכיטקטוניים באתר, חפירת בית המעיין והסדרתו לביקור; פיתוח נופי של האתר; הסדרת דרכים - שבילי הליכה, דרכי גישה; הצללה; פינות עצירה; שילוט; תכנון תנועה והסדרת חנייה; הסדרת שירותים; הנגשה לנכים.

המועצה המקומית תתחייב לשמור, לשמר ולתחזק את האתר המדובר לאחר פיתוח המיזם כאמור.

#### 5. מצב סטטוטורי

הישוב הקדום עזיז ממוקם בראש המדרון הצפוני של נחל כנף, כ-6.5 ק"מ ממזרח לכינרת, כ-4 ק"מ דרומית מערבית לגמלא וכ-1.5 ק"מ דרומית לישוב כנף בתחומי המועצה האזורית גולן

#### 6. לוח זמנים ועלות

6.1. משך הזמן לביצוע המיזם מוערך בכ-36 חודשים.

6.2. מתבקש בזאת להתקשר עם מועצה אזורית גולן לצורך ביצוע המיזם. בסכום

שלא יעלה על 0.5 מלש"ח מול 2.85 מלש"ח מימון מקביל שתגייס המועצה.

התשלום יעשה באמצעות הצגת חשבוניות בהתאם להתקדמות המיזם.

6.3. חברת הבקרה יחד עם תכנית מורשת תבצע מעקב ופיקוח אחר התקדמות

המיזם.

7. לאור האמור לעיל, מבוקש בזאת לבצע את ההתקשרות עם מועצה אזורית גולן, בפטור ממכרז לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, המאפשרת התקשרות בפטור ממכרז עם רשות מקומית, לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. במסגרת תפקידי הרשות על פי דין, היא אמונה על פיתוח, טיפוח ושדרוג אתריה לרבות קידום עניינים תרבותיים המצויים בתחום שיפוטה המוניציפאלי.

מצוין כי המיזם קיבל את אישור ועדת ההיגוי וכי המיזם הוא במסגרת תפקידי המועצה האזורית: שימור המבנה והסדרתו למבקרים. מלבד הכסף, המועצה תעמיד לטובת המיזם את האתר.

יש תוכנית מפורטת שאושרה בוועדת היגוי.

גבי בארי אלדן מציינת כי החשיבות של הפרויקט לתוכנית הוא הנגשת המקום לקהל. המקום יתוחזק ע"י המועצה המקומית והקיבוץ הסמוך שאימץ את האתר. לשאלת סגנית החשב מדוע לא מתקשרים עם רשות העתיקות השיבה גבי בארי אלדן כי מדובר במיזם שהוא לא רק שימור אדריכלי ולכן יש צורך להתקשר עם הגוף שמנהל את הפרויקט ומתפעל אותו שזו המועצה.

הוחלט

לאשר התקשרות עם מועצה אזורית גולן לצורך מיזם "דיר עזיז", בהיקף של עד 0.5 מלש"ח בכפוף למימון מקביל של 2.85 מלש"ח שתעמיד המועצה, וזאת בהתאם לתקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 המאפשרת התקשרות ממכרז בפטור עם רשות מקומית, לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. ההתקשרות תהא לתקופה של 36 חודשים עם אופציה להארכה ב- 12 חודשים נוספים.

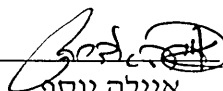
מודגש כי זכויות יוצרים בתוצרים יהיו גם למדינה וגם לעירייה.

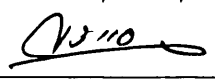
הסכם ההתקשרות יבטיח שתנאי ליציאה לביצוע יהיה הבטחת כל סכום המיזם כולל המימון המשלים.

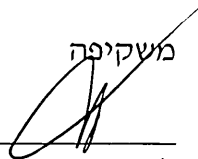
ההתקשרות כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.

תקנה תקציבית 04-01-17-10

  
חלי שדה

  
איילה יוסף

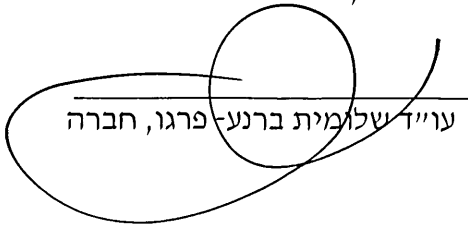
  
עזרא סיידוף

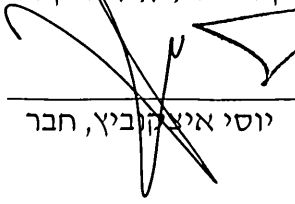
  
משקיפה  
ליאורה בארי אלדן

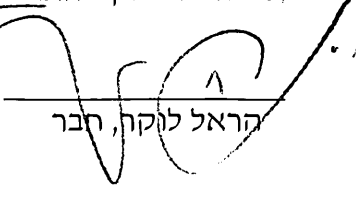
ועדת פטור משרדית בסבב חתימות מיום 17.12.12  
פרוטוקול מס' 44

לאשר התקשרות עם מועצה אזורית גולן לצורך מיזם "דיר עזיז", בהיקף של עד 0.5 מלש"ח בכפוף למימון מקביל של 2.85 מלש"ח שתעמיד המועצה, וזאת בהתאם לתקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 המאפשרת התקשרות ממכרז בפטור עם רשות מקומית, לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. ההתקשרות תהא לתקופה של 36 חודשים עם אופציה להארכה ב- 12 חודשים נוספים.

אישור זה ניתן בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

  
עו"ד שלומית ברנע-פרגו, חברה

  
יוסי איצקוביץ, חבר

  
הראל לוקר, חבר